

EKONOMICKÁ FAKULTA TUL  
Centrum oceňování majetku

TECHNICKÁ  
UNIVERZITA  
V LIBERCI



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU



Národní  
plán  
obnovy



Specializační studium  
Oceňování obchodních závodů (podniků)  
Oceňování movitých věcí  
nehmotných

Ing. Olga Malíková, Ph.D.

+420 485 352 366

olga.malikova@tul.cz

www.com.tul.cz

# 2.

## Oceňování nehmotného majetku:

důvody,  
obecné přístupy,  
specifika

Oceňování movitých věcí nehmotných

# Obsah

**2.1 Důvody oceňování nehmotného majetku**

**2.2 Obecné přístupy k oceňování nehmotného majetku**

**2.3 Specifika oceňování nehmotného majetku**

Oceňování movitých věcí nehmotných

## **2.1**

### ***Důvody oceňování nehmotného majetku***

# ***Důvody oceňování nehmotného majetku***

- ✓ **Nepeněžitý vklad NM do základního kapitálu obchodního závodu**
- ✓ **Účetní ocenění účetně evidovaného NM**
- ✓ **Použití NM jako zástavního předmětu**
- ✓ **Případ přeměn společností**
- ✓ **Případ prodeje NM**
- ✓ **Existence NM v podniku, který vstupuje do konkurzu / likvidace**
- ✓ **NM ve vypořádání dědictví**
- ✓ **Požadavek majitele NM pro různé účely (např. pro obchodní jednání)**

Oceňování movitých věcí nehmotných

## **2.2**

### ***Obecné přístupy k oceňování nehmotného majetku***

# *Tradiční přístupy pro určení hodnoty NM*

✓ **tržní (porovnávací)**

✓ **výnosový**

✓ **nákladový**

## ***Tržní přístup určení hodnoty NM***

- ✓ Klade důraz na srovnávací charakteristiky nehmotných statků
- ✓ Použitelný pouze v případě dostatečného množství údajů o otevřeném trhu srovnatelných nehmotných statků (t.č. v ČR neexistuje !!!, ze zahraničí k dispozici omezeně spíše statistické údaje, které nejsou pro český trh reprezentativní)



## ***Výnosový přístup určení hodnoty NM***

- a) Metoda licenční analogie**
- b) Přírůstek přínosu, resp. míry zisku (metoda nadměrných zisků)**
- c) Předpokládaná ztráty výnosu, resp. zisku**
- d) Reziduální výnosové metody**

## ***Nákladový přístup určení hodnoty NM***

- ✓ **Užívá se zřídka**
- ✓ **Stanovuje se metodou ekonomické substituce**
- ✓ **Vhodný pouze pro relativně mladé ochranné známky a technická řešení v úvodních stádiích vývoje.**
- ✓ **Vychází z historicky vzniklých skutečných nákladů nebo z předpokladu, za jakých nákladů by bylo možno v době ocenění ochrannou známku získat.**

Oceňování movitých věcí nehmotných

### **1.3**

#### ***Specifika oceňování nehmotného majetku***

# *Specifika oceňování nehmotného majetku*

- Hodnota NM v čase
- Rizika oceňování
- Podíl NM na výrobě
- **Náklady průmyslově právní ochrany:**
  - a) Odměny autorům či původcům
  - b) Správní poplatky
  - c) Právní zastoupení
  - d) Náklady na opatrování průmyslových práv

## Seznam použité literatury

MAŘÍK, M. et al., 2018. *Metody oceňování podniku: Proces ocenění, základní metody a postupy*. 4. vyd. Praha: Ekopress. ISBN 978-80-87865-38-5.

EKONOMICKÁ FAKULTA TUL  
Centrum oceňování majetku



# Děkuji za pozornost

Ing. Olga Malíková, Ph.D.

+420 485 352 366

[olga.malikova@tul.cz](mailto:olga.malikova@tul.cz)

[www.com.tul.cz](http://www.com.tul.cz)