

45)

- a) Jaká bude celková naspořená částka na konci roku v případě stavebního spoření, kde spoříme pravidelně na konci každého měsíce částku 1700 Kč? Úroková sazba je 2 % p.a. (úroky se připisují na konci roku), poplatek za vedení účtu činí 200 Kč/rok a daň z příjmů z připsaných úroků činí 15 %.
- b) Na jak vysokou zálohu státní podpory vznikne nárok za rok spoření?
- c) Jaká bude celková naspořená částka na konci 6. roku za výše uvedených předpokladů? (pro zjednodušení předpokládejme, že se státní podpora bude připisovat vždy na konci daného roku)

UMOŘOVÁNÍ

- 46) Vytvořte umořovací plán pro úvěr ve výši 500.000 Kč s dobou splatnosti deset let, který bude splácen pravidelnými ročními anuitními (konstantními) splátkami při úrokové sazbě 6 % p.a.
- 47) Úvěr 40 000 Kč má být umořen ročními anuitními splátkami za šest let při neměnné úrokové sazbě 5 % p.a. Určete výši anuitní splátky a sestavte umořovací plán.
 - a) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?
- 48) Jaká je výše roční anuitní splátky hypotečního úvěru poskytnutého ve výši 1 000 000 Kč s dobou splatnosti 20 let a fixní úrokovou mírou 6 % p.a.?
 - a) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?
- 49) Jaká je výše měsíční anuitní splátky hypotečního úvěru poskytnutého ve výši 1 000 000 Kč s dobou splatnosti 20 let a fixní úrokovou mírou 6 % p.a. ? (Předpokládáme měsíční úrokovací období.) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?
 - a) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?
- 50) Sestavte umořovací plán půjčky 50 000,- Kč, která má být umořena pěti polhútními čtvrtletními anuitními splátkami při nominální roční úrokové míře 12 % a čtvrtletním úrokováním.
 - a) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?
- 51) Kolik zaplatíme bance celkem na úrocích při splácení desetiletého úvěru ve výši 500.000 Kč anuitními (konstantními) pravidelnými splátkami na konci každého měsíce? Úroková sazba je 0,5 % p.m., úrokovací období měsíční.
- 52) V jaké výši je možné získat úvěr se splatností dvacet let při fixní úrokové sazbě 12% p.a. a měsíčním úrokovacím obdobím, jsme-li schopní pravidelně měsíčně splácet 6.000 Kč?
 - a) Určete úrok a úmor ve 12. a 153. splátce.
- 53) V jaké výši je možné získat úvěr se splatností dvacet let při fixní úrokové sazbě 12% p.a. a měsíčním úrokovacím obdobím, jsme-li schopní pravidelně měsíčně splácet 10.000 Kč?
 - a) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?
- 54) V jaké výši je možné získat úvěr se splatností třicet let při fixní úrokové sazbě 12 % p.a. a měsíčním úrokovacím obdobím, jsme-li schopní pravidelně měsíčně splácet 6.000 Kč?
 - a) Jaké jsou úrokové náklady úvěru?

- 55) Dluh 10 000 Kč má být umořen za 5 let stejnými ročními splátkami. Banka účtuje úrokovou sazbu 11 % p.a.
Určete:
- roční anuitu,
 - úmor ve 3. roce,
 - úrok ve 3. roce,
 - celkovou umořenou částku ke konci 3. roku,
 - současnou hodnotu všech anuit.
- 56) Spotřebitelský úvěr ve výši 40 000 je úročen 13 % p.a. a splácen po dobu 6 let polhůtně ročními konstantními splátkami. Kolik činí celkový úrokový výnos inkasovaný bankou?
- 57) Sestavte umořovací plán půjčky 30.000 Kč, která má být umořena 6 pravidelnými splátkami vždy na konci měsíce, jestliže úmor ve všech splátkách má být stejně vysoký. Úroková sazba byla stanovena na 1,5 % p.m.
- Jaké jsou celkové úrokové náklady úvěru?
- 58) Podnik využil pro financování investice bankovní úvěr ve výši 600.000 Kč při úrokové sazbě 6 % p.a. Doba splatnosti je 3 roky. Sestavte splátkový kalendář v případě:
- splácení konstantním úmorem na konci roku
 - splácení konstantní splátkou na konci roku
- 59) Dluh ve výši 100.000 Kč má být umořen za 5 let stejnými ročními úmory. Banka účtuje úrokovou sazbu 10 % p.a. Určete:
- Velikost konstantního úmoru,
 - Splátku ve 4. roce,
 - Úrok ve 4. roce,
 - Celkové úrokové náklady úvěru,
 - Současnou hodnotu všech splátek.
- 60) Úvěr ve výši 280 000,-Kč má být splacen polhůtními splátkami. 1.úmor má být ve výši 10 000,-Kč a každý následující rok je úmor o 10 000,-Kč vyšší. Sestavte umořovací plán při polhůtních splátkách jednou ročně a úrokové míře 10 % p.a. při polhůtním úročení.
- 61) Úvěr 120.000 Kč má být splacen ročními splátkami. První splátka je o rok odložená, bude tedy splatná až na konci 2. roku, a to ve výši 24.000 Kč; každá další splátka je vždy o 20.000 Kč vyšší. Sestavte umořovací plán, je-li úroková sazba 10 % p.a.
- 62) Kolik bude činit daňová úspora v důsledku odpočtu zaplacených úroků z hypotečního úvěru na bydlení v prvním roce splácení? Hypoteční úvěr byl poskytnut k 1.1. ve výši 1.800.000 Kč s dobou splatnosti 20 let, čtvrtletní frekvencí splácení (anuitní splátky) a úročení při úrokové sazbě 6 % p.a. Sazba daně z příjmů je 15 %.
- Kolik by činila daňová úspora výše uvedeného úvěru v 15. roce splácení?
 - Jaké jsou celkové úrokové náklady výše uvedeného úvěru?